

		2025	Рік
Підприємство	Міське комунальне підприємство "Управляюча компанія "Житло-Гарант""	20084619	за ЄДРПОУ
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство	150	за КОПФГ
Територія	м.Вінниця	510136300	за КОАТУУ
Орган державного управління	Департамент житлового господарства	9074	за СПОДУ
Галузь	Експлуатація житлового фонду	90000	за ЗКПГ
Вид економічної діяльності	Комплексне обслуговування об'єктів	81.10	за КВЕД
Одиниця виміру	тис. грн		Стандарти звітності П(с)БОУ
Форма власності	Комунальна		Стандарти звітності МСФЗ
Середньооблікова кількість штатних працівників	50		
Місцезнаходження	м.Вінниця, вул. Ващука, 16		
Телефон	46-99-39		
Прізвище та ініціали керівника	Валерій МАЛЬЧЕНКО		

**ЗВІТ**  
**ПРО ВИКОНАННЯ ПОКАЗНИКІВ ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ МКП "УК "Житло-Гарант""**  
**за 2025 рік**

**Основні фінансові показники**

(тис.грн)

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Формування фінансових результатів</b>							
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	27 196	29 605	26 588	29 605	3 017	111.3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(17 962)	(18 574)	(18 307)	(18 574)	(267)	101.5
<b>Валовий прибуток/збиток</b>	1020	<b>9 234</b>	<b>11 031</b>	<b>8 281</b>	<b>11 031</b>	<b>2 750</b>	<b>133.2</b>
Адміністративні витрати	1030	(8 082)	(8 481)	(7 357)	(8 481)	(1 124)	115.3
Витрати на збут	1060	-	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	1070	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	1080	(1 244)	(1 638)	(794)	(1 638)	(844)	206.3
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності</b>	1100	<b>(92)</b>	<b>912</b>	<b>130</b>	<b>912</b>	<b>782</b>	<b>701.5</b>
<b>ЕБІТДА</b>	1310	<b>412</b>	<b>1 403</b>	<b>600</b>	<b>1 403</b>	<b>803</b>	<b>233.8</b>
<b>Рентабельність ЕБІТДА</b>	5010	<b>1.5</b>	<b>4.7</b>	<b>2.3</b>	<b>4.7</b>	<b>2.5</b>	<b>211.1</b>

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Дохід від участі в капіталі	1110	-	-	-	-	-	-
Втрати від участі в капіталі	1120	( )	( )	( )	( )	-	-
Інші фінансові доходи	1130	-	-	-	-	-	-
Фінансові витрати	1140	( )	( )	( )	( )	-	-
Інші доходи	1150	299	439	290	439	149	151.4
Інші витрати	1160	-	(127.0)	-	(127.0)	(127.0)	-
<b>Фінансовий результат до оподаткування</b>	1170	<b>207</b>	<b>1 224</b>	<b>420</b>	<b>1 224</b>	<b>804</b>	<b>291.4</b>
Витрати з податку на прибуток	1180	(37)	(220)	(76)	(220)	(144)	289.5
Дохід з податку на прибуток	1181	-	-	-	-	-	-
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190	-	-	-	-	-	-
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	( )	( )	( )	( )	-	-
<b>Чистий фінансовий результат</b>	1200	<b>170</b>	<b>1 004</b>	<b>344</b>	<b>1 004</b>	<b>660</b>	<b>291.9</b>
Прибуток	1201	170	1 004	344	1 004	660	291.9
Збиток	1202	-	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів</b>	1210	<b>27 495</b>	<b>30 044</b>	<b>26 878</b>	<b>30 044</b>	<b>3 166</b>	<b>111.8</b>
<b>Усього витрат</b>	1220	<b>(27 325)</b>	<b>(29 040)</b>	<b>(26 534)</b>	<b>(29 040)</b>	<b>(2 506)</b>	<b>109.4</b>
Неконтрольована частка	1230	-	-	-	-	-	-
<b>Елементи операційних витрат</b>							
Матеріальні витрати	1400	8 484	9 322	9 089	9 322	233	102.6
Витрати на оплату праці	1410	14 134	14 430	12 979	14 430	1 451	111.2
Відрахування на соціальні заходи	1420	2 880	2 943	2 856	2 943	87	103.0
Амортизація	1430	504	491	470	491	21	104.5
Інші операційні витрати	1440	1 286	1 507	1 064	1 507	443	141.6
<b>Усього</b>	1450	<b>27 288</b>	<b>28 693</b>	<b>26 458</b>	<b>28 693</b>	<b>2 235</b>	<b>108.4</b>

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
		1	2	3	4	5	6
<b>II. Розрахунки з бюджетом</b>							
<b>Нараховані до сплати податки, збори та інші обов'язкові платежі</b>							
Нараховані до сплати податки та збори до Державного бюджету України (податкові платежі)	2110	5 657	6 602	5 281	6 602	1 321	125.0
Нараховані до сплати податки та збори до місцевих бюджетів (податкові платежі)	2120	2 618	2 946	2 446	2 946	500	120.4
Інші податки, збори та платежі на користь держави	2130	2 880	2 943	2 856	2 943	87	103.0
<b>Усього нарахованих виплат</b>	<b>2200</b>	<b>11 155</b>	<b>12 491</b>	<b>10 583</b>	<b>12 491</b>	<b>1 908</b>	<b>118.0</b>
<b>III. Рух грошових коштів</b>							
Залишок коштів на початок періоду	3405	178	735	646	735	89	113.8
Цільове фінансування	3030	120	154	-	154	154	-
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	679	1 432	408	1 432	1 024	351.0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(86)	-	(360)	-	360	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(36)	(107)	(57)	(107)	(50)	187.7
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	-	-	-
<b>Залишок коштів на кінець періоду</b>	<b>3415</b>	<b>735</b>	<b>2 060</b>	<b>637</b>	<b>2 060</b>	<b>1 423</b>	<b>323.4</b>
<b>IV. Капітальні інвестиції</b>							
<b>Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>(300)</b>	<b>-</b>
капітальне будівництво	4010	-	-	-	-	-	-
придбання (виготовлення) основних засобів	4020	72	-	300	-	(300)	-
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	-	-	-	-	-	-
придбання (створення) нематеріальних активів	4040	-	-	-	-	-	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050	-	-	-	-	-	-
капітальний ремонт	4060	-	-	-	-	-	-
<b>Джерела капітальних інвестицій, усього, у тому числі:</b>	<b>4000</b>	<b>72</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>(300)</b>	<b>-</b>
залучені кредитні кошти	4000/1	-	-	-	-	-	-
бюджетне фінансування	4000/2	-	-	-	-	-	-
власні кошти	4000/3	72	-	300	-	(300)	-
інші джерела	4000/4	-	-	-	-	-	-

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>V. Коefіцієнтний аналіз</b>							
Рентабельність діяльності	5040	0.6	3.4	1.3	3.4	2.1	262.1
Рентабельність активів	5020	0.9	5.1	2.7	5.1	2.4	187.2
Рентабельність власного капіталу	5030	1.1	6.2	3.6	6.2	2.6	172.8
Коефіцієнт фінансової стійкості	5110	5.1	4.6	3.2	4.6	1.5	146.6
Коефіцієнт зносу основних засобів	5220	0.4	0.4	0.4	0.4	0.0	102.3
<b>VI. Звіт про фінансовий стан</b>							
<b>Необоротні активи, усього, у тому числі:</b>	6000	<b>11 560</b>	<b>10 944</b>	<b>5 130</b>	<b>10 944</b>	5 814	213.3
Основні засоби	6001	5 336	4 729	5 084	4 729	(355)	93.0
первісна вартість	6002	8 496	8 261	8 735	8 261	(474)	94.6
знос	6003	3 160	3 532	3 651	3 532	(119)	96.7
Оборотні активи, усього, у тому числі:	6010	7 381	8 853	7 565	8 853	1 288	117.0
гроші та їх еквіваленти	6011	735	2 060	637	2 060	1 423.0	323.4
<b>Усього активи</b>	6020	<b>18 941</b>	<b>19 797</b>	<b>12 695</b>	<b>19 797</b>	<b>7 102</b>	<b>155.9</b>
Власний капітал	6030	15 815	16 280	9 641	16 280	6 639.0	168.9
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	6040					-	-
Поточні зобов'язання і забезпечення	6050	3 126	3 517	3 054	3 517	463.0	115.2
<b>Усього зобов'язання і забезпечення</b>	6060	<b>3 126</b>	<b>3 517</b>	<b>3 054</b>	<b>3 517</b>	<b>463.0</b>	<b>115.2</b>
у тому числі державні гранти і субсидії	6070					-	-
у тому числі фінансові запозичення	6080					-	-
<b>Усього пасиви</b>	6090	<b>18 941</b>	<b>19 797</b>	<b>12 695</b>	<b>19 797</b>	<b>7 102</b>	<b>155.9</b>
Контроль	6099	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Кредитна політика</b>							
<b>Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:</b>	7000	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7001					-	-
короткострокові зобов'язання	7002					-	-
інші фінансові зобов'язання	7003					-	-
<b>Повернено залучених коштів, усього, у тому числі:</b>	7010	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7011					-	-
короткострокові зобов'язання	7012					-	-
інші фінансові зобов'язання	7013					-	-

Найменування показника	Код рядка	Факт наростаючим підсумком з початку року		Звітний 2025 рік			
		минулий 2024 рік	поточний 2025 рік	план	факт	відхилення, +/-	виконання, %
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>VIII. Дані про персонал та витрати на оплату праці</b>							
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	8000	57	50	61	50	(11)	82.0
директор	8001	1	1	1	1	-	100.0
адміністративно-управлінський персонал	8002	15	14	15	14	(1)	93.3
працівники	8003	41	35	45	35	(10)	77.8
<b>Витрати на оплату праці</b>	<b>8010</b>	<b>14 134</b>	<b>14 430</b>	<b>12 979</b>	<b>14 430</b>	<b>1 451</b>	<b>111.2</b>
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:	8020	20 664	24 050	17 731	24 050	6 319	135.6
директор	8021	43 583	49 417	36 667	49 417	12 750	134.8
адміністративно-управлінський персонал	8022	29 117	31 530	25 878	31 530	5 652	121.8
працівники	8023	17 012	20 333	14 594	20 333	5 739	139.3

**Начальник**  
(посада)



*Valeriy Malchenko*  
(підпис)

**Валерій МАЛЬЧЕНКО**  
(ініціали, прізвище)